SAINT-AGNE IMMOBILIER

LES SHEDS - VETROTEX
230 Rue Garibaldi
73000 Chambéry

**www.saint-agne.com - 05 61 61 61 61**

Crédits : Architecte : Tom DARMON, Illustrateur de la perspective : VISIOLAB

**CONSTRUCTION CERTIFIÉE**

PAR QUALITEL CERTIFICATION NF HABITAT

## Le repère de performance pour la qualité de l'habitat :

- Qualité de vie
- Respect de l'environnement
- Performance économique

LABEL E+C-, Label en cours d'évaluation

# LE LOGEMENT CERTIFIÉ :
# 3 RAISONS D'AVOIR CONFIANCE

**1** INDÉPENDANCE ET FIABILITÉ DES CONTRÔLES

›

**2** DÉLIVRANCE D'UNE ATTESTATION À LA LIVRAISON

›

**3** PRÉSENCE D'UN ORGANISME À VOS CÔTÉS

## LA CERTIFICATION NF HABITAT GARANTIT VOTRE ACQUISITION

### ENGAGEMENT ET CONTRÔLE DU PROMOTEUR

La certification NF Habitat c'est pour vous la garantie que votre promoteur répond à des obligations en matière d'organisation interne, de communication avec ses clients et de gestion des opérations. La certification NF Habitat consiste à attester que le logement que vous souhaitez acquérir est conforme à un référentiel exigeant en termes de prestations techniques et de services. Par ailleurs, la certification comporte des étapes de contrôle en conception puis en livraison de l'opération.

### DES INFORMATIONS CLAIRES ET PRATIQUES SUR VOTRE LOGEMENT

La certification NF Habitat vous apporte de l'information sur le promoteur, sur la nature de l'opération et sur les délais de livraison. Par ailleurs, vous recevrez un livret d'accueil qui contient des informations pratiques et utiles pour bien vivre dans votre logement. La certification vous apporte des services importants, par exemple : délais sur les levées de réserve à la livraison ou visite préalable de votre logement en phase de cloisonnement.

### La certification NF Habitat est un repère de confiance pour un logement sain, sûr et confortable.

**› Qualité de vie :**

Les logements certifiés sont fonctionnels : plan d'aménagement des cuisines, vanne d'arrêt pour isoler l'eau du logement. Les logements respectent notamment les normes relatives aux risques de chutes et proposent des mesures qui aident à sécuriser les accès de votre domicile et aux abords du bâtiment : digicode, serrures 3 points, restriction des intrusions. L'acoustique est renforcée vis-à-vis des bruits de choc et de certains équipements techniques pour contribuer à votre tranquillité.

**› Performance économique :**

Le logement NF Habitat prend en compte tous les éléments liés à la thermique, il est conçu pour apporter un bon de niveau de confort global et une bonne cohérence entre acoustique et thermique. Votre logement est équipé notamment de dispositifs qui permettent une réduction des consommations d'eau. De plus, l'ouvrage a été conçu pour limiter les dépenses d'entretien liées à l'enveloppe du bâtiment.

**› Respect de l'environnement :**

La certification NF Habitat vise à limiter les impacts de l'opération : réduction des émissions de gaz à effet de serre, diminution des consommations d'eau, efficacité des éclairages des parties communes et des ascenseurs. Un logement certifié NF habitat a été conçu pour être bien intégré dans son environnement.

À propos de QUALITEL : Depuis 1974, l'Association QUALITEL est un organisme indépendant qui a pour objectif d'évaluer et de promouvoir la qualité de l'habitat en France. La certification NF Habitat est délivrée par CERQUAL Qualitel Certification pour le logement collectif et individuel, organisme certificateur de l'Association QUALITEL.

Pour plus d'informations :

0 810 07 11 11 Service 0,06 € / min + prix appel

nf-habitat.fr

ASSOCIATION QUALITEL POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT | CERQUAL QUALITEL CERTIFICATION