



PYRAMIDES D'ARGENT
2021

PRIX DE L'INNOVATION INDUSTRIELLE

remporté pour
la résidence



ARBORESENS
TOULOUSE





PYRAMIDES D'ARGENT
2021

Prix de l'Innovation industrielle



ARBORESENS
TOULOUSE

La résidence Arboresens est lauréate au grand concours des Pyramides 2021 pour le prix de l'Innovation Industrielle.

Décerné par la Fédération des Promoteurs Immobiliers, ce prix représente la reconnaissance d'un jury de professionnels de l'immobilier et de la construction. Au travers de ce prix, le jury a soutenu notre volonté d'accompagner la transition écologique au moyen de matériaux nouveaux, ainsi que le caractère innovant des modalités de conception et d'exécution de ce projet d'envergure.

Mode constructif hybride : mixité bois/béton

Le mode constructif hybride mixte bois/béton allie les qualités respectives des différents matériaux, là où ils sont les plus efficaces et/ou les plus économiques à mettre en œuvre pour des constructions de moyenne hauteur.

Le béton est utilisé pour ses qualités acoustiques, sa résistance au feu, par exemple pour les dalles intermédiaires entre étages, les murs entre logements, les cages d'ascenseurs. Le béton apporte aussi une inertie thermique intéressante au cœur du bâtiment.

Le bois est utilisé sous forme de panneaux pour sa haute performance thermique. Une filière bois locale a été privilégiée pour contribuer au dynamisme régional dans la structuration de cette filière. Le bois est issu de scieries de l'Aude pour réduire les émissions de gaz à effet de serre lors de sa mise en œuvre et sécuriser l'approvisionnement en bois en qualité et quantité. **Objectif : limiter l'impact carbone.**

La mixité Bois-Béton permet entre autres d'améliorer significativement les performances d'isolation, d'inertie et de résistance au feu des bâtiments.





PYRAMIDES D'ARGENT
2021

Prix de l'Innovation industrielle

La recherche des Certifications / labels
garantissent la qualité des logements :

- La certification NF Habitat HQE Excellent niveau 8*
- Le Label E+C- (niveau Energie 2 et Carbone 1)



nf-habitat.fr

La préfabrication : système constructif innovant

Cette mixité bois/béton a nécessité la mise en oeuvre d'un procédé de fabrication innovant. Le mode constructif industriel permet de produire des murs à ossature préfabriqués directement en usine, alliant rapidité de montage et réduction des moyens matériels et humains lors de ma mise en oeuvre.



L'usine de fabrication



L'atelier sur chantier



Schéma
de préfabrication



PYRAMIDES D'ARGENT
2021

Prix de l'Innovation industrielle

Ces éléments préfabriqués arrivent directement sur le chantier, où les revêtements de façade en ardoise y sont fixés.



Une fois le panneau positionné (photos 1 et 2), les poteaux sont coffrés (photo 3), et le coulage est effectué (photo 4),





PYRAMIDES D'ARGENT
2021

Prix de l'Innovation industrielle

Cette nouvelle technique qui associe deux matériaux à de la préfabrication est totalement innovante. Elle a nécessité des validations techniques au delà des agréments classiques afin de contrôler qu'elle satisfait aux normes du bâtiment.

Cette procédure est portée par SAINT-AGNE IMMOBILIER et URBIS RÉALISATIONS mais fait surtout appel aux compétences des entreprises principales, des compétences humaines essentielles à la bonne réalisation de ce procédé constructif.

Photos de chantier - septembre 2021

