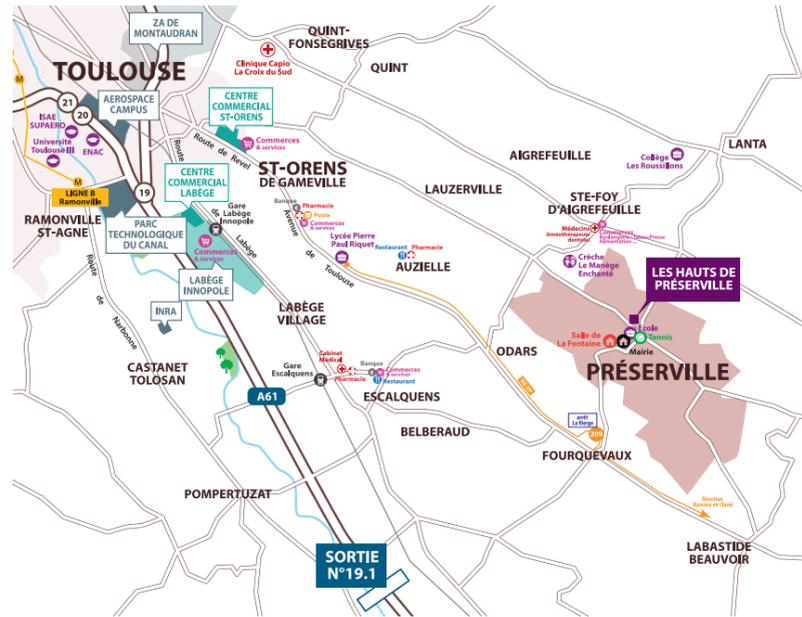


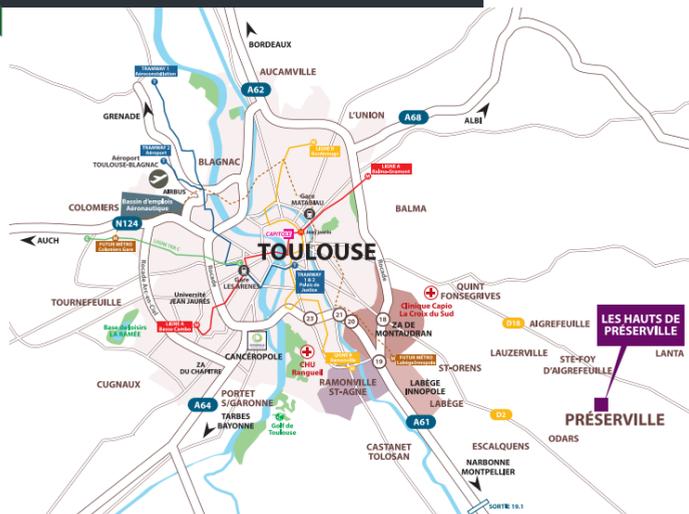
## PRESEVILLE



Un accès rapide à toutes commodités et pôles économiques...

# LA VIE EN ROSE

## AGGLOMERATION TOULOUSAINE



« Vivre à la campagne aux portes de Toulouse. »

- Terrains Viabilisés
- Proche de nombreux commerces
- Une commune très prisée
- Calme et résidentielle
- Un lotissement à taille humaine
- Vue sur le Lauragais
- Accès Labège en 10 minutes
- Accès rocade à 12 kms
- Centre commercial St Orens à 8 minutes
- Lycée Pierre-Paul Riquet à 5 minutes



Projet Innométro - Labège Innopole



# PRESEVILLE



Eglise de Préserville

## Un Village aux portes de Toulouse

Au sud-est de Toulouse, la commune de Préserville, voisine de Lauzerville et Sainte Foy d'Aigrefeuille, est particulièrement réputée pour sa qualité de vie. Aux portes de la métropole toulousaine et du très dynamique bassin d'emploi de Labège Innopole, cette proximité permet des échanges et une complémentarité entre vie rural et urbaine.

Labège Innopole est le premier parc d'activités de Midi-Pyrénées et le principal pôle économique du Sud-Est Toulousain. Cet espace à vocation principalement tertiaire profite d'une exposition clé dans ce secteur. Le parc réunit immeubles de bureaux, pôle commercial, transport et loisirs dans un même lieu. Il dispose également d'une palette de nombreux services qualitatifs aux usagers.



Une commune paisible

A deux pas de la rocade et à moins de 10 minutes du Centre Commercial de Saint Orens avec ses 110 boutiques, Préserville constitue un lieu de vie très pratique, idéal pour les familles désireuses d'accéder à la propriété. Ecoles, Collèges, Lycée, complexes sportifs tout est pensé pour une bonne organisation de la famille.

La tranquillité de la commune et également l'arrivée de la nouvelle clinique CAPIO à Quint-Fonsegrives font de Préserville une valeur sûre d'investissement immobilier.

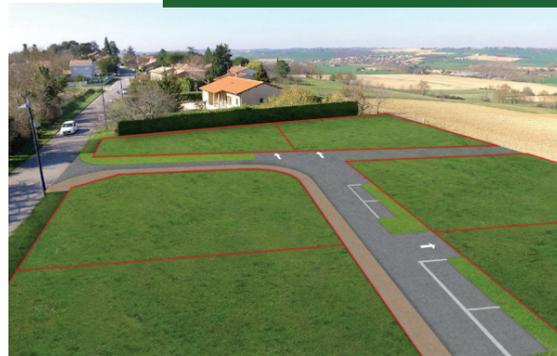
# VOTRE MAISON INDIVIDUELLE

## Le calme de la nature

Composé de 23 terrains à bâtir, le lotissement « Les Hauts de Préserville » vient s'insérer au cœur du charmant village de Préserville dans un environnement calme et résidentiel. Sur les hauteurs des coteaux, le lotissement profite d'une magnifique exposition et d'une vue imprenable sur la campagne lauragaise.

Les 23 terrains totalement viabilisés ont des surfaces comprises entre 235 et 1306m<sup>2</sup>.

Des espaces verts, trottoirs, cheminements piétons et places de parking visiteurs sont aménagés pour l'agrément des lieux et le confort des futurs propriétaires.



Faites de votre rêve une réalité !

## Clinique Capio Croix du Sud



Cet établissement construit sur le territoire de la commune de Quint-Fonsegrives, regroupe les activités et les équipes des cliniques du Parc et de Saint Jean Languedoc. Il est l'un des premiers établissements de santé en Midi Pyrénées à accueillir 70% de ses patients en chirurgie ambulatoire, une prise en charge promue par la médecine moderne impulsée par les équipes médicales des cliniques du Parc et Saint Jean Languedoc.

# LES TERRAINS



23 terrains entre ville et campagne !

