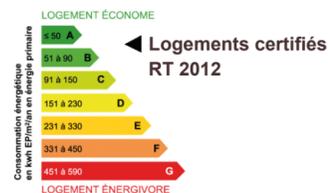


L'ARCHITECTURE



Plan de Masse



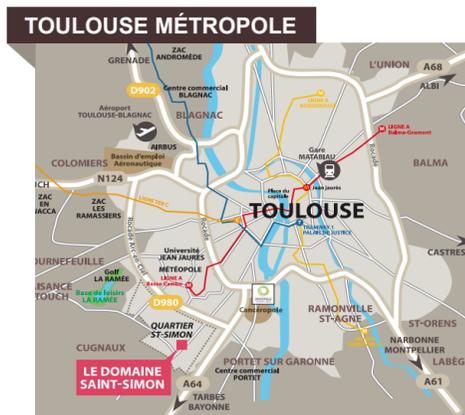
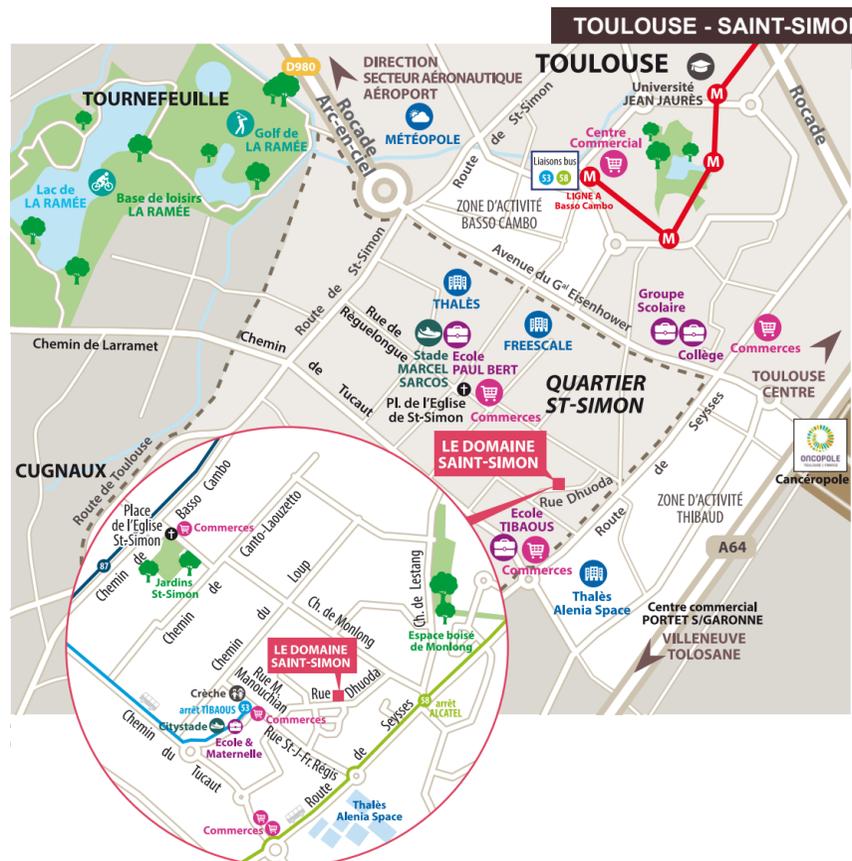
SAINT-AGNE PROMOTION a reçu le Grand Prix Régional «Pyramide d'Argent» et le Prix de l'Esthétique Immobilière 2014 pour le programme Métropolitain Garden à Toulouse.



En cas d'impératif technique, la SCI Le Domaine Saint Simon se réserve le droit de remplacer ou de modifier certaines prestations.

SAINT-AGNE PROMOTION - SCI Le Domaine Saint Simon Document non contractuel, Photos : ISTOCK, Illustration : Visiolab, Conception & Réalisation : MbM Communication. Illustrations et plans à caractère d'ambiance non contractuels laissés à la libre interprétation de l'artiste.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ



Accès et Transport

- « Un quartier familial et dynamique »
- **En Voiture** : à 5 min de la Rocade Arc-en-ciel et de l'autoroute A64 et du périphérique.
 - **En Bus** : ligne 53 et 58 Tisseo avec liaison métro.
 - **En Métro** : ligne A Basso-Cambo / Balma-Gramont.
 - **En Train** : gare SNCF Portet sur Garonne, ou gare SNCF Toulouse Matabiau.
 - **En Avion** : à 10 min de l'aéroport international de Toulouse-Blagnac.

Toulouse - Saint Simon

LA VILLE EN ROSE



LE DOMAINE
SAINT SIMON



29 bis avenue Bourges Maunoury 31200 Toulouse
Tél. 05 61 61 61 61 - Fax. 05 61 61 61 60
www.saint-agne.com LA VILLE EN ROSE

TOULOUSE



La Ville Rose

Capitale de la région Midi-Pyrénées, Toulouse compte près de 1,2 million d'habitants sur son agglomération. Celle qu'on nomme la « ville rose » est à la fois le centre économique et culturel de la Haute-Garonne, et une technopole à dimension européenne qui abrite des industries de pointe et attire chaque année de nouveaux chercheurs, ingénieurs et cadres supérieurs. Centre décisionnel majeur de l'aéronautique et de l'aérospatiale en Europe, Toulouse concentre un millier d'établissements dans ce secteur qui emploie près de 85 000 personnes.



Toulouse Centre

Airbus A380

La métropole se distingue également dans le domaine des biotechnologies : 16 000 salariés, 3 200 chercheurs et 15 000 étudiants des Technologies et Sciences du Vivant s'y côtoient ! Deuxième ville universitaire de France avec plus de 120 000 étudiants, la cité méridionale dispose aussi d'équipements culturels de premier plan comme le Musée d'art moderne et contemporain des Abattoirs, la Médiathèque José Cabanis, le Zénith, le Théâtre national de Toulouse Midi-Pyrénées ou encore la Cité de l'Espace.

SAINT-SIMON

Le quartier Saint-Simon

Autrefois peuplé de maraîchers et planté de vignes, ce quartier de Toulouse est devenu résidentiel et bourgeois au fil du temps tout en préservant ses aspects traditionnels et verdoyants, et en conservant son âme villageoise. Proche de la base verte et du golf de La Ramée, riche en petits commerces et en établissements scolaires, Saint-Simon offre à ses heureux habitants un large éventail de commodités. Il se situe aux abords d'un bassin d'emploi très diversifié, voisinant avec le vivier d'entreprises de haute technologie de Basso Cambo accueillant le métro et un centre commercial, et avec l'Institut Universitaire du Cancer de Toulouse dynamisant fortement tout le sud-ouest toulousain.

Cette implantation à proximité de l'IUCT-Oncopole et de grands noms de l'industrie aéronautique, spatiale et pharmaceutique comme Airbus, Thales et Pierre Fabre ajoute aux charmes de Saint-Simon un très fort potentiel économique. L'environnement harmonieux et verdoyant, et la présence d'anciens châteaux de style typiquement toulousain, font de Saint-Simon un quartier résidentiel très recherché pour sa qualité de vie.



Place de l'Eglise avec son marché



Golf de la Ramée

L'IUCT : Bassin d'emplois à grande échelle.

Ouvert récemment, cet outil innovant réunit pour la première fois en Europe le soin, la recherche publique et privée, un institut universitaire et un pôle de compétitivité regroupant notamment de grands groupes pharmaceutiques tels que Pierre Fabre, Sanofi ou GlaxoSmithKline. Il a pour ambition d'attirer de nouvelles entreprises et des chercheurs du monde entier.



En cas d'impératif technique, la SCI Le Domaine Saint Simon se réserve le droit de remplacer ou de modifier certaines prestations.

LE DOMAINE SAINT-SIMON



La Résidence

Proche de tous les commerces et des écoles, situé dans une résidence privée, le DOMAINE SAINT-SIMON offre un cadre de vie convivial, intime et moderne.

La résidence se compose de Villas de 3 à 5 pièces à l'architecture élégante et contemporaine, qui s'insèrent dans un environnement calme et arboré : la qualité des matériaux et le contraste des teintes, soulignés par des menuiseries anthracite apportent distinction et harmonie à ces maisons d'aujourd'hui.

Dans un cadre agréable et sécurisé, chaque Villa révèle un espace intérieur idéalement agencé qui s'ouvre sur le jardin, offrant ainsi un lieu de vie unique au cœur de Toulouse. Des gages de qualité et de bien-être pour les habitants.



Côté Confort

- Volets roulants motorisés dans les séjours-cuises.
- Placards aménagés avec portes coulissantes, selon les plans de l'Architecte.
- Salles de bains aménagées avec baignoire ou douche selon plans.
- Chauffage et eau chaude sanitaire individuels pour plus d'économies et de confort.
- Espaces verts engazonnés agrémentés de massifs de plantes et d'arbustes variés.



Le Mot de l'Architecte

Bellouard, Montaux & Balducci

« Dans un ensemble vert et cohérent aux allures de domaine, les Villas jouent la carte d'une architecture contemporaine et élégante avec des menuiseries anthracite et des enduits blancs. Briquettes de couleur taupe et toits en tuile apportent l'aspect traditionnelle. »

Ce projet harmonieux de maisons individuelles offre un cadre de vie privilégié, ouvert sur l'extérieur grâce à ses terrasses et ses jardins. »

LES PRESTATIONS

Côté Qualité

- Utilisation de matériaux nobles et innovants.
- Isolation renforcée. (RT2012)
- Carrelage dans les pièces à vivre en grès émaillé.
- Parquet stratifié dans les chambres.
- Menuiseries anthracite avec double vitrage isolant.
- Panneaux photovoltaïques (solaires).

Côté Sérénité

- Résidence entièrement clôturée.
- Portail du domaine à ouverture automatique télécommandée.
- Jardins clôturés et engazonnés.
- Garage individuel fermé*.
*Sauf Villas M23 et M19

