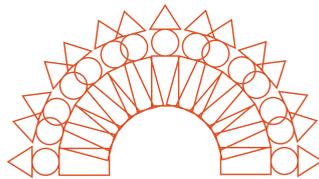


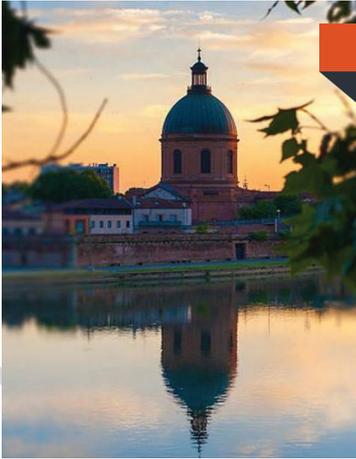
LA VIE EN ROSE



JARDINS *de* SIENNE

VILLAS ET APPARTEMENTS

TOULOUSE



Toulouse Centre

La Ville Rose

Capitale de la région Midi-Pyrénées, Toulouse compte près de 1,2 million d'habitants sur son agglomération.

Celle qu'on nomme la « ville rose » est à la fois le centre économique et culturel de la Haute-Garonne, et une technopole à dimension européenne qui abrite des industries de pointe et attire chaque année de nouveaux chercheurs, ingénieurs et cadres supérieurs. Centre décisionnel majeur de l'aéronautique et de l'aérospatiale en Europe, Toulouse concentre un millier d'établissements dans ce secteur qui emploie près de 85 000 personnes.



Airbus A380

La métropole se distingue également dans le domaine des biotechnologies : 16 000 salariés, 3 200 chercheurs et 15 000 étudiants des Technologies et Sciences du Vivant s'y côtoient !

Deuxième ville universitaire de France avec plus de 120 000 étudiants, la cité méridionale dispose aussi d'équipements culturels de premier plan comme le Musée d'art moderne et contemporain des Abattoirs, la Médiathèque José Cabanis, le Zénith, le Théâtre national de Toulouse Midi-Pyrénées ou encore la Cité de l'Espace.

PLAISANCE DU TOUCH

Le Dynamisme de la Ville, le Calme de la Nature

Idéalement située dans l'ouest toulousain et bordée par les communes de Tournefeuille, de Colomiers et de Cugnaux, Plaisance-du-Touch présente le double atout d'être à la fois voisine de la métropole toulousaine et de la campagne.

À moins de 5 kilomètres de Toulouse, elle bénéficie du dynamisme de la ville rose et dispose d'une position stratégique vis-à-vis du pôle aéronautique et des sites des grandes industries toulousaines. Proche de l'aéroport Toulouse-Blagnac, desservie par plusieurs lignes de bus et se trouvant aux alentours des autoroutes A64 et A62 et de la rocade Arc-En-Ciel, Plaisance-du-Touch se modernise et évolue au rythme des nombreux bassins d'emploi toulousains.



Pigeonnier

Aujourd'hui ses 16 000 habitants profitent d'infrastructures scolaires de qualité (crèches, collège, lycée dans un rayon de 5 km) et d'un environnement naturel privilégié (Parc des Capelles, berges du Touch, proximité de la base nautique de la Ramée, du Parc zoologique...).

Le centre commercial « En Jacca » et le futur site de Val Tolosa se trouvent à deux pas.

Enfin, moins de 10 minutes vous suffiront pour rejoindre Toulouse et le golf de la Ramée.



Golf de la Ramée



Projet Val Tolosa à l'étude

Val Tolosa : un projet de pôle shopping et loisirs à deux pas de la résidence.

À 5 min de la résidence Jardins de Sienne, le projet Val Tolosa s'apprête à devenir un lieu de vie et d'expériences inédit dans la région ! Une riche gamme d'activités s'y succède pour toujours créer l'événement. Avec ses 2 000 arbres ouvrant sur un lac, cet espace privilégié met à votre disposition de nombreux magasins, des espaces de loisirs, sans oublier des services d'excellence. Le plus grand centre commercial de la région à deux pas de chez vous !

JARDINS DE SIENNE



La Résidence

Idéalement située dans un quartier résidentiel, à la lisière d'un espace naturel protégé aux airs de Toscane, la résidence « JARDINS DE SIENNE » vous invite à découvrir son intimité.

La résidence se compose de 18 villas en pleine propriété de 3 à 5 pièces et de 35 appartements de 2 à 3 pièces à l'architecture élégante et contemporaine, qui s'insèrent dans un environnement calme. L'ensemble est souligné par des matériaux de qualité alliant tradition et modernité.

Du dernier étage au rez-de-jardin, chacun des appartements et chacune des villas sauront vous séduire avec élégance et originalité : jardins privés et garages pour les villas et vastes terrasses conçues comme de véritables pièces à vivre pour les appartements.

LES PRESTATIONS

Côté Confort

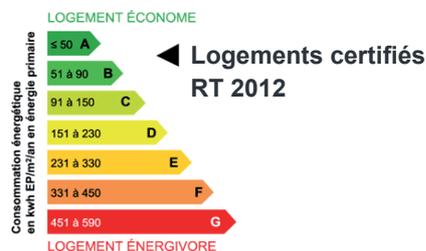
- Volets roulants motorisés dans les séjours-cuisines.
- Placards aménagés avec portes coulissantes, selon les plans de l'architecte.
- Salles de bains équipées avec baignoire ou douche selon plans.
- Chauffage et eau chaude sanitaire individuels pour plus d'économies et de confort.
- Espaces verts engazonnés agrémentés de massifs de plantes et d'arbustes variés.
- Panneaux photovoltaïques sur les villas.

Côté Qualité

- Utilisation de matériaux nobles et innovants.
- Isolation du bâtiment renforcée (RT 2012).
- Carrelage dans les pièces à vivre.
- Parquet stratifié dans les chambres.

Côté Sérénité

- Résidence entièrement sécurisée.
- Portail d'accès à ouverture automatique télécommandée pour les appartements.
- Garage fermé pour les villas.
- Espaces verts communs paysagers.
- Jardins privés clôturés.



L'ARCHITECTURE

Les Appartements

Chaque appartement bénéficie d'une exposition optimale. Les volumes intérieurs sont généreusement mis en lumière grâce à de larges baies vitrées prolongées par de spacieuses terrasses.

À l'architecture et à la noblesse des matériaux s'ajoute une excellente performance énergétique (norme thermique RT 2012). Le bâtiment dispose d'une isolation renforcée et d'équipements techniques performants qui favorisent les économies d'énergie.

Cette nouvelle réalisation répond aux besoins des accédants à la propriété comme aux investisseurs souhaitant constituer un patrimoine de valeur.



Les Villas

Dans un environnement verdoyant, les villas vous offrent un lieu de vie paisible et de tout confort. Dotées d'une architecture aussi moderne qu'élégante, chacune révèle un espace intérieur bien agencé et agréablement ouvert sur le jardin.



Le Mot de l'Architecte

« Dans un ensemble vert et cohérent aux allures de domaine, les villas et les appartements jouent la carte d'une architecture contemporaine et élégante avec des menuiseries anthracite et des enduits blancs. Briquettes de couleur taupe et toits en tuile apportent l'aspect traditionnel. Ce projet harmonieux de maisons individuelles et d'appartements offre un cadre de vie privilégié, ouvert sur l'extérieur grâce à ses terrasses et ses jardins. »

BMB Architectes

L'ARCHITECTURE



Plan de Masse

Des jardins privatifs

Une architecture soignée

Des terrasses à vivre



SAINT-AGNE IMMOBILIER a reçu le Prix du Grand Public en 2017 pour la résidence Cap Aéro et le Prix de l'Innovation industrielle en 2016 pour la résidence le Taran.



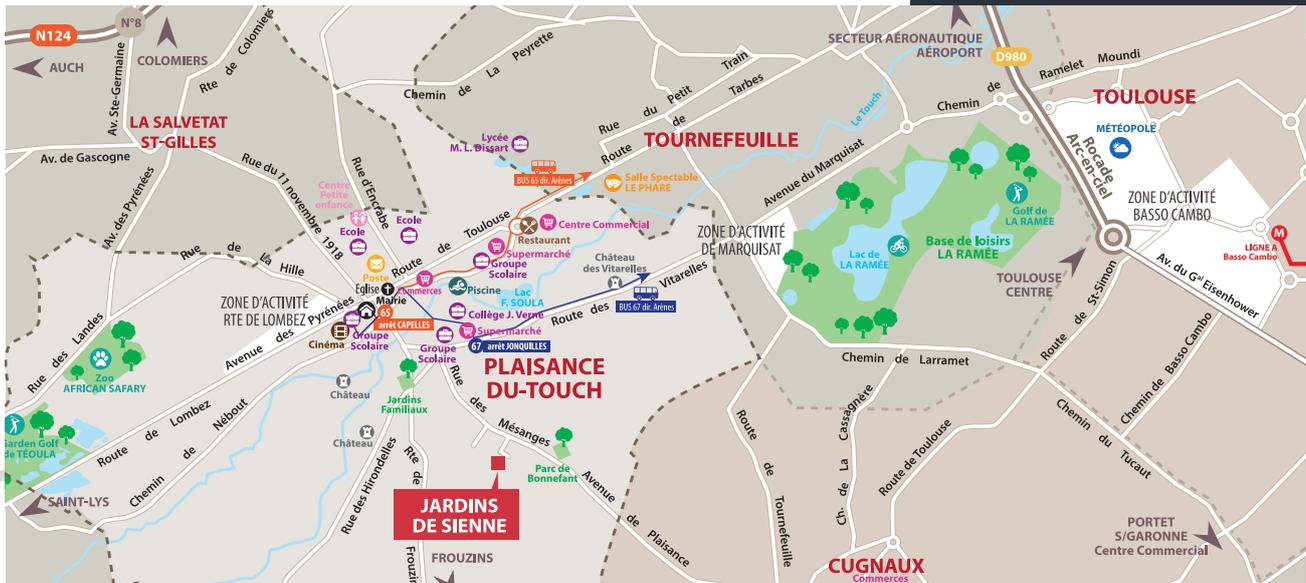
En cas d'impératif technique, la SNC Jardins de Siègne se réserve le droit de remplacer ou de modifier certaines prestations.

SAINT-AGNE IMMOBILIER - SNC Jardins de Siègne - Document non contractuel, Photos : ISTOCK, Thomas Boucher, Studio Zanzibar, Illustration : Visiolab, Pict. Conception & Réalisation : MbM Communication. Illustrations et plans à caractère d'ambiance non contractuels laissés à la libre interprétation de l'artiste.



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

PLAISANCE DU TOUCH



Un coeur de ville

- « Aux portes de Toulouse »
- À 10 minutes de Toulouse.
- À 2 minutes de la mairie et de la poste
- À 1 km des écoles maternelle et primaire
- À 2 km de tous les commerces
- Marché tous les jeudis et samedis matins
- À 10 minutes de la zone économique de Portet-sur-Garonne et Roques-sur-Garonne
- À 10 minutes de la base sportive de la Ramée. et du plus grand projet de centre commercial de la région, Val Tolosa
- À 15 minutes de Blagnac



TOULOUSE MÉTROPOLE



Accès et Transport

« Charme et dynamisme »

- En Voiture : accès direct par l'A64 et la rocade Arc-en-Ciel aux périphériques intérieur et extérieur
- En Bus : ligne 67 et 65 Tisséo avec liaison métro. *Projet ligne de bus LINEO N°3*
- En Train : gare SNCF Colomiers, ou gare SNCF Toulouse Matabiau
- En Avion : à 10 min de l'aéroport international de Toulouse-Blagnac