

LA VILLE EN ROSE



TOULOUSE



La Ville Rose

Capitale de la région Midi-Pyrénées, Toulouse compte près de 1,2 million d'habitants sur son agglomération.

Celle qu'on nomme la « ville rose » est à la fois le centre économique et culturel de la Haute-Garonne, et une technopole à dimension européenne qui abrite des industries de pointe et attire chaque année de nouveaux chercheurs, ingénieurs et cadres supérieurs.

Centre décisionnel majeur de l'aéronautique et de l'aérospatiale en Europe, Toulouse concentre un millier d'établissements dans ce secteur qui emploie près de 85 000 personnes.



Airbus A380

La métropole se distingue également dans le domaine des biotechnologies : 16 000 salariés, 3 200 chercheurs et 15 000 étudiants des Technologies et Sciences du Vivant s'y côtoient ! Deuxième ville universitaire de France avec plus de 120 000 étudiants, la cité méridionale dispose aussi d'équipements culturels de premier plan comme le Musée d'art moderne et contemporain des Abattoirs, la Médiathèque José Cabanis, le Zénith, le Théâtre national de Toulouse Midi-Pyrénées ou encore la Cité de l'Espace.

COLOMIERS

Une Ville Énergique

Voisine de Toulouse, à seulement 10 min de l'aéroport de Toulouse-Blagnac, Colomiers est aujourd'hui la deuxième ville de Haute-Garonne avec un peu plus de 38 000 habitants. L'ancienne terre des Colombiers a connu un véritable envol en accueillant tous les grands de l'aéronautique, de Louis Breguet au groupe international EADS-AIRBUS. La construction de l'A330, de l'A340 comme de l'A380 s'y est déroulée.

Ce développement s'est accompagné sur la commune par l'essor des nouvelles technologies, des commerces, de services et d'équipements de pointe.

À cette vigueur économique - plus de 1 400 entreprises et près de 25 000 emplois - Colomiers allie une préoccupation constante pour l'environnement. Les anciennes demeures sont préservées, parcs et jardins s'étendent pour constituer pas moins de 150 hectares d'espaces verts avec plus de 30 000 arbres. Huit lignes de navettes gratuites sillonnent la ville. Colomiers a réussi sa mutation !

Jeune, dynamique, sportive et culturelle, elle offre à tous une qualité de vie indéniable !



Gare TER Ligne C



Centre historique



Val Tolosa

Val Tolosa : un pôle shopping et loisirs à deux pas de la résidence.

À 5 min du Cosmopolitan, le projet Val Tolosa s'apprête à devenir un lieu de vie et d'expériences inédit dans la région ! Une riche gamme d'activités s'y succède pour toujours créer l'événement. Avec ses 2 000 arbres ouvrant sur un lac, cet espace privilégié met à votre disposition de nombreux magasins, des espaces de loisirs, sans oublier des services d'excellence. Le plus grand centre commercial de la région à deux pas de chez vous !

LA RÉSIDENCE LE COSMOPOLITAN



LES PRESTATIONS

Côté Confort

- Volets roulants motorisés dans les séjours-cuisines dans les appartements, ainsi que dans les chambres pour les villas.
- Placards aménagés avec portes coulissantes, selon les plans de l'architecte.
- Salles de bains aménagées avec baignoire ou douche selon plans.
- Chauffage et eau chaude sanitaire individuels pour plus d'économies et de confort.
- Espaces verts engazonnés agrémentés de massifs de plantes et d'arbustes variés.

Côté Qualité

- Utilisation de matériaux nobles et innovants.
- Isolation du bâtiment renforcée.
- Menuiseries anthracites avec double vitrage isolant.
- Carrelage dans les pièces à vivre.
- Parquet stratifié dans la chambre principale.



Côté Sérénité

- Résidence entièrement clôturée et sécurisée.
- Porte palière à âme pleine, serrure 3 points.
- Portail d'accès à ouverture automatique télécommandée.
- Éclairage des accès extérieurs commandé par cellule photoélectrique.



L'ARCHITECTURE

La Résidence

Idéalement situé dans un quartier très résidentiel, « Le Cosmopolitan » comprend 23 appartements répartis sur deux étages, et 4 villas avec jardin. Bénéficiant de la proximité des écoles et des commerces, cette nouvelle adresse réunit calme, confort et dynamisme.

Son architecture combinant tradition et modernité vous offre un lieu de vie agréable, à taille humaine.

Facilité d'accès, dynamisme économique et qualité du cadre de vie vous garantissent la valorisation de votre investissement dans l'Ouest toulousain !

Les Appartements

Chacun des 23 appartements se prolonge sur une terrasse généreuse ou sur un jardin, véritable « pièce à vivre » supplémentaire. Dans une ambiance intimiste, profitez de ces espaces lumineux, fonctionnels, conçus pour un bien-être au quotidien des résidents !



Appartement T2



Villa T4

Les Villas

Idéalement situées dans la résidence, entourées d'arbustes variés, les 4 villas vous proposent un lieu de vie paisible, de tout confort.

Dotée d'une architecture aussi moderne qu'élégante, chaque maison révèle un espace intérieur bien agencé et agréablement ouvert sur le jardin !

Le Mot de l'Architecte

La résidence « Le Cosmopolitan » située au cœur de Colomiers s'intègre dans un environnement aéré et résidentiel, privilégiant espaces verts et liberté de circulation.

Afin d'apporter une résonance contemporaine et rythmée, nous avons misé sur la sobriété des matériaux et sur le contraste des teintes, soulignés par des menuiseries anthracites et une végétation soignée.»» JF Martinie



Les Villas

LES ÉQUIPEMENTS

TOULOUSE

- 4^{ème} ville la plus dynamique de France
- 2^{ème} pôle universitaire de France avec 120000 étudiants
- 1^{ère} région pour l'effort de Recherche & Développement
(source : Chambre de commerce et d'industrie)
- + 20 000 habitants par an de solde migratoire
- 1^{ère} ville de France pour la création d'emplois : +100 000 emplois en dix ans

COLOMIERS

- 2^{ème} ville du département
- 38 000 habitants
- 1400 entreprises
- 25 000 emplois
- 150 hectares d'espaces verts
- 8 lignes de bus gratuites

Services Publics

- Présence de l'ensemble des services publics.
- Mairie et bureau de poste à 1,7 km.
- Gare TER à 2 minutes.
- À 10 minutes du CHU Purpan.

Enseignement, Activité

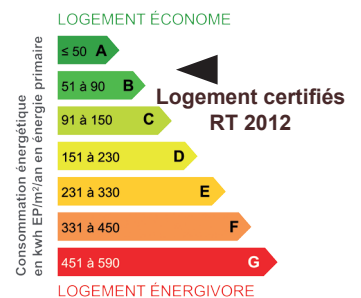
- À 1 km du Groupe Scolaire Hélène Boucher
- À 900 m du Collège Léon Blum
- À 2 km du Lycée International
- À 2,5 km du site Airbus de Colomiers.

Commerces et Loisirs

- À 3 minutes des commerces et services de proximité, boulangeries, banques, supermarchés, restaurants....
- À 5 minutes des grandes enseignes de la Zone En Jacca.
- À 1 minute du Stade Michel Bendichou et du Gymnase Jules Ferry.
- À 1,8 km du cinéma « Le Central » et de la médiathèque.
- À 5 minutes de la future zone d'activité VAL TOLOSA.



Plan de Masse



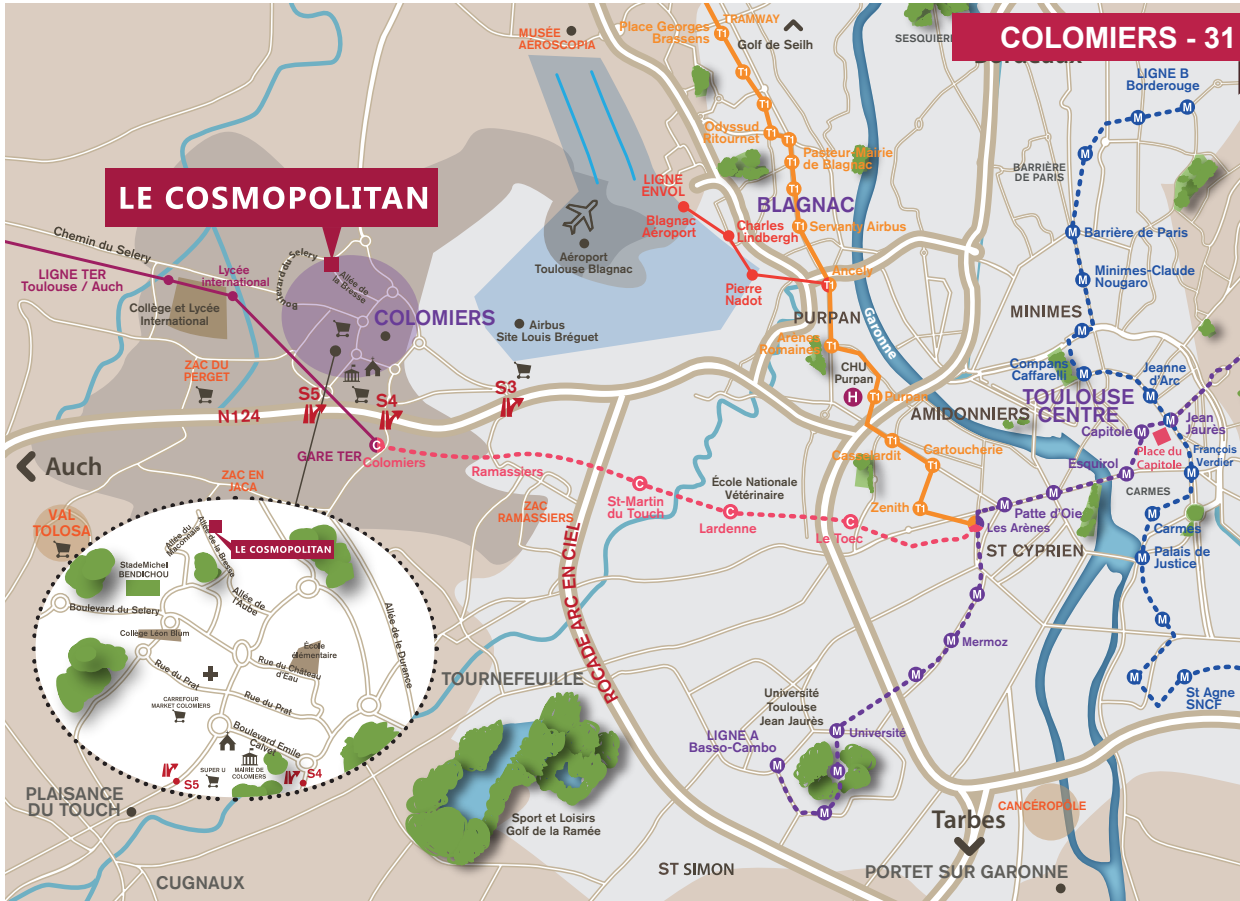
SAINT-AGNE PROMOTION a reçu le Grand Prix Régional « Pyramide d'Argent » et le Prix de l'Esthétique Immobilière 2014 pour le programme Métropolitain Garden à Toulouse.



En cas d'impératif technique, la SCI Le Cosmopolitan se réserve le droit de remplacer ou de modifier certaines prestations.

SAINT-AGNE PROMOTION - SCI Le Cosmopolitan - Document non contractuel, Photos : ISTOCK, Illustration : Infime Architecture, Conception & Réalisation : MbM Communication. Illustrations et plans à caractère d'ambiance non contractuels laissés à la libre interprétation de l'artiste.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ



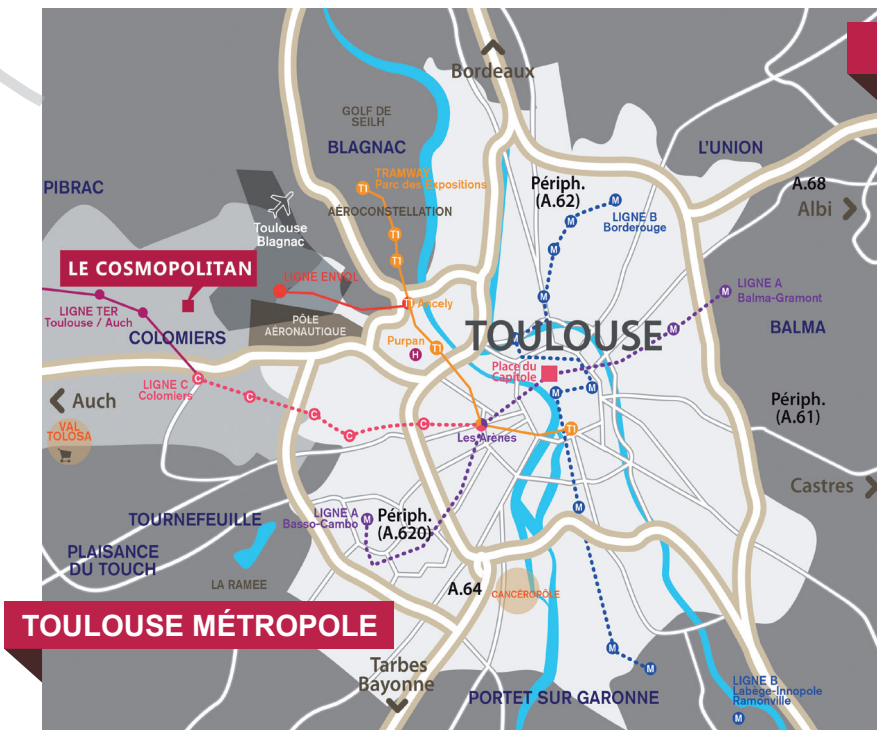
COLOMIERS - 31

LE COSMOPOLITAN

Accès et Transport

« Une ville dynamique aux portes de Toulouse... »

- **En METRO/TER** : accès métro ligne A via TER (C) au départ de Colomiers (départs toutes les 10 minutes).
- **En Voiture** : 10 minutes de l'A62 (accès A62 Bordeaux/Paris et A64 Pau/Bayonne).
- **En Bus** : Ligne 4 (ligne Interurbaine gratuite) et ligne 64 (réseau Tisséo).
- **En Avion** : 15 minutes de l'aéroport TOULOUSE-BLAGNAC.
- **En Train** : 5 minutes de l'arrêt Lycée International Ligne C, liaison avec la ligne C et la gare SNCF de Toulouse-Matabiau.



TOULOUSE MÉTROPOLE



SAINT-AGNE
PROMOTION
IMMOBILIERE

29 bis avenue Bourghès Maunoury 31200 Toulouse
Tél. 05 61 61 61 61 - Fax. 05 61 61 61 60
www.saint-agne.com

LA VIE EN ROSE